



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-312/18-31

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati GLEBA d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 84125061047, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 04. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao:

- 1. etaža 14/100, poslovni prostor br. 1 (obrtničko uslužne namjene-frizerski i kozmetički salon) u suterenu zgrade, koji se sastoji od: frizerskog i kozmetičkog salona i kupaone, ukupne korisne površine 42,64 m² kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem-ulazni podest, korisne površine 1,91 m², spremište u suterenu zgrade, korisne površine 3,21 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet.

- 2. etaža 11/100, poslovni prostor br. 2 (obrtničko uslužne namjene-salon za uljepšavanje) u suterenu zgrade, koji se sastoji od: prijema-manikure, prostora pedikure, hodnika, sanitarija i prostora masaže, ukupne korisne površine 33,58 m² kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem ulazi podest, korisne površine 1,91 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet;

- 4. etaža 18/100, stan br. 2 na prvom katu zgrade koji se sastoji od: dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, sobe i dvije loggie, ukupne korisne površine 54,99 m² kojemu pripada kao sporedni dio: u suterenu zgrade, spremište s2, korisne površine 1,23 m², a koji se nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m², i to kuća od 181 m² i dvorište od 515 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet,

- 5. etaža 20/100, stan br. 3 na drugom katu zgrade koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaone, dvije sobe, garderobe, loggie i dva balkona ukupne korisne površine 59,41 m² kojemu pripada kao sporedni dio: u

suterenu zgrade, spremište s3, korisne površine 1,01 m², a koji se nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m², i to kuća od 181 m² i dvorište od 515 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet,

- 6. etaža 18/100, stan br. 4 na drugom katu zgrade koji se sastoji od: dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, sobe i dvije loggie ukupne korisne površine 54,89 m² kojemu pripada kao sporedni dio: u suterenu zgrade, spremište s4, korisne površine 1,41 m², a koji se nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m², i to kuća od 181 m² i dvorište od 515 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet, umanjene za namireni trošak ovrhe u ukupnom iznosu od 1.439.358,15 kn, namiruju se:

1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 170.281,88 kn;

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 1.269.076,27 kn;

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci 21. travnja 2020. godine po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun Stečajne mase iza GLEBA d.o.o. Rijeka, Zagrebačka 16, OIB 84125061047, broj IBAN HR9524880011100137905, iznos od 170.281,88 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, broj IBAN HR9225000091101401685, poziv na broj: 1059142, model: HR11 iznos od 1.269.076,27 kn.

Obrazloženje

Općinski sud u Rijeci je u ovršnom postupku koji se vodio u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-131/19 unovčio nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao:

- 1. etaža 14/100, poslovni prostor br. 1 (obrtničko uslužne namjene-frizerski i kozmetički salon) u suterenu zgrade, koji se sastoji od: frizerskog i kozmetičkog salona i kupaone, ukupne korisne površine 42,64 m² kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem-ulazni podest, korisne površine 1,91 m², spremište u suterenu zgrade, korisne površine 3,21 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet.

- 2. etaža 11/100, poslovni prostor br. 2 (obrtničko uslužne namjene-salon za uljepšavanje) u suterenu zgrade, koji se sastoji od: prijema-manikure, prostora pedikure, hodnika, sanitarija i prostora masaže, ukupne korisne površine 33,58 m² kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: trijem ulazi podest, korisne površine 1,91 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet;

- 4. etaža 18/100, stan br. 2 na prvom katu zgrade koji se sastoji od: dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaone, sobe i dvije loggie, ukupne korisne površine 54,99 m² kojemu pripada kao sporedni dio: u suterenu zgrade, spremište s2, korisne površine 1,23 m², a koji se

nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m², i to kuća od 181 m² i dvorište od 515 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet,

- 5. etaža 20/100, stan br. 3 na drugom katu zgrade koji se sastoji od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaoone, dvije sobe, garderobe, loggie i dva balkona ukupne korisne površine 59,41 m² kojemu pripada kao sporedni dio: u suterenu zgrade, spremište s3, korisne površine 1,01 m², a koji se nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m², i to kuća od 181 m² i dvorište od 515 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet,

- 6. etaža 18/100, stan br. 4 na drugom katu zgrade koji se sastoji od: dnevnog boravka i blagovaone, kuhinje, kupaoone, sobe i dvije loggie ukupne korisne površine 54,89 m² kojemu pripada kao sporedni dio: u suterenu zgrade, spremište s4, korisne površine 1,41 m², a koji se nalazi izgrađen na k.č.br. 591/9, kuća i dvorište u ul. Vladivoja i Milivoja Lenca br. 79/A, ukupne površine 696 m², i to kuća od 181 m² i dvorište od 515 m², upisane u z.k.ul. 5628, k.o. 324850 Zamet za iznos kupovnine u visini od 1.458.098,15 kn.

Rješenje o dosudi kupcima postalo je pravomoćno, a kupci uplatili kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu 18.740,00 kn, ovršni sud doznačio je na račun ovog suda preostali iznos kupovnine u visini 1.439.358,15 kn.

Na ročište za diobu kupovnine su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema odredbi čl.254. st.1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajne masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj podnio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određeni su u stvarnoj visini i iznose ukupno 170.281,88 kn, a odnose se na: trošak konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u bruto2 iznosu od 141.971,88 kn, računovodstvene usluge u iznosu od 10.000,00 kn prema Ugovoru o poslovnoj suradnji kojeg je stečajni upravitelj sklopio 01. lipnja 2018. godine sa Obrtom za financijsko – računovodstvene usluge BILANCA iz Rijeke vl. Maja Hrubenja, trošak odvjetničkih usluga u iznosu od 12.500,00 kn za zastupanje u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-131/19 prema računu odvjetnika Đorđa Perković broj 7701-1 od 08. srpnja 2019. godine i računu broj 6401-1 od 07. svibnja 2019. godine, naknadu troškova stečajnom upravitelju (trošak izrade pečata, bankovne naknade) u iznosu od 680,00 kn i rezervaciju budućih troškova (bankovne naknade u iznosu od 5.130,00 kn).

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine, razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb nije imao primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st.3. SZ-a kojeg je postavio stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Zagrebačka banka d.d. Zagreb na ročište za diobu nisu pristupili.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb je podneskom od 18. lipnja 2020. godine specificirao svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama po kreditnoj partiji broj 168979/5104205829 u ukupnom iznosu od 3.148.724,95 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 5628, k.o. 324850 Zamet utvrđeno je da je na unovčenim nekretninama bilo uknjiženo pravo zaloge na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja ES 1206/08-1 od 31. prosinca 2008. godine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka upisano pod brojem Z-25/09. Nadalje je utvrđeno da je na temelju Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 13. lipnja 2016. godine u zemljišnim knjigama bila izvršena uknjižba ustupanja prava zaloge sa ustupitelja Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka na novog primatelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41, upisano pod brojem Z-17765/16.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine, djelomično namiriti tražbinu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 04. rujna 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17898-a11ff**

Kontrolni broj: **05614-cb3e4-b96c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.